

11 Ağustos 2020

Sayı : 105/2020

KİRA GELİRİ STOPAJININ YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN YASA  
GÜCÜNDE KARARNAME

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Anayasanın 112'nci maddesinin verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Kararnameyi yapar.

- |  |    |  |
|--|----|--|
| Kısa İsim                                    | 1. | Bu Kararname, Kira Geliri Stopajının Yeniden Düzenlenmesine İlişkin Yasa Gücünde Kararname olarak isimlendirilir.  |
| Amaç   | 2. | Bu Yasanın amacı, ekonomik kriz ile dövizin kontrolsüz şekilde yükselmesi sebebiyle oluşan etkilerin azaltılmasıdır.   |
| Kapsam                                       | 3. | Bu Yasa, kira geliri elde eden gerçek veya tüzel kişilerin ödemekle yükümlü oldukları kira stopajı oranlarının yeniden düzenlenmesini kapsar.  |
| Taşınmaz Mal Kiralarında Vergi Kesinti Oranı | 4. | Her türlü taşınmaz mal (döşeli olarak veya tesisat ve demirbaş ile birlikte kiraya verilenler dahil) kiralama ve kullanma bedeli karşılığı avans olarak alınanlar dahil tahakkuk eden brüt gelirin; Türk lirası cinsinden para birimi olanlar için %8 (yüzde sekiz)'i, yabancı para birimi (döviz) cinsinden olanlar için ise %13 (yüzde on üç)'ü mal ve hakların sahipleri veya temsilcileri tarafından, Gelir ve Vergi Dairesine ödenir. |
| Yürütme Yetkisi                              | 5. | Bu Kararname Maliye Bakanlığı tarafından yürütülür.  |
| Yürürlüğe Giriş                              | 6. | Bu Kararname Resmi Gazete 'de yayımlandığı tarihi izleyen ayın başından itibaren yürürlüğe girer.  |