

Sayı : 791

**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**(HARÇ VE ÜCRETLER) YASASI**

(Fasıl 219, 1/1972, 38/1976, 40/1987, 41/1991, 18/1996, 3/2006, 54/2007 ve 36/2014 Sayılı Yasalar)

Madde 3 Altında Yapılan Tüzük

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Tapu ve Kadastro Dairesi (Harç ve Ücretler) Yasası'nın 3'üncü maddesinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar:

<b>Kısa İsim</b> 30/12/1991 R.G.128 EK III A.E.700 R.G.127 29/12/1992 A.E.576 R.G.11 29/01/1997 A.E.66 R.G.170 16/12/1999 A.E.795 R.G.55 23/05/2003 A.E.364 R.G.88 17/06/2004 A.E.334 R.G.47 31/03/2005 A.E.180 R.G.125 27/07/2006 A.E.436 R.G.213 22/12/2006 A.E.728 R.G.30 16/02/2007 A.E.116 R.G.33 22/02/2007 A.E.135	1. Bu Tüzük, Tapu ve Kadastro Dairesi (Harçlar ve Ücretler) (Değişiklik) Tüzüğü olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Tüzük" olarak anılan, Tapu ve Kadastro Dairesi (Harçlar ve Ücretler) Tüzüğü" ile birlikte okunur.	R.G.225 24/12/2007 R.G.45 07/03/2008 A.E.197 R.G.222 24/12/2008 A.E.924 R.G.5 09/01/2009 A.E.13 R.G.60 31/03/2009 A.E.258 R.G.110 26/06/2009 A.E.476 R.G.167 01/10/2009 A.E.685 R.G.212 17/12/2009 A.E.860 R.G.211 21/12/2010 A.E.754 R.G.172 12/10/2011 A.E.550 R.G.220 27/12/2011 A.E.694	R.G.193 20/11/2012 R.G.213 25/12/2012 A.E.713 R.G.30 11/02/2014 A.E.84 R.G.11 20/01/2015 A.E.51 R.G.8 21/01/2016 A.E.61 R.G.10 11/01/2017 A.E.54 R.G.24 01/02/2017 A.E.102 R.G.22 28.02.2018 A.E.5
---	--	--	--

- Esas Tüzüğün 2'nci Maddesine Bağlı Cetvelin Değiştirilmesi**
- 2.(1) Esas Tüzük, 2'nci maddesine bağlı Cetvel'de yer alan 3'üncü maddesinin (1)'inci fıkrasının (D) bendinin (c) alt bendi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (c) alt bendi konmak suretiyle değiştirilir:
- “(c) Bağış yolu ile yapılan diğer intikallerde (D) bendinin dışındaki bağışlar)Kayıt harçları,mecburi satışlarda satış bedeli üzerinden ve kamulaştırmada tazminat bedeli üzerinden diğer bütün işlemlerde rayiç kıymet üzerinden hesaplanır. Devralan kişi,işlem günü rayiç kıymet miktarını bildirir ve harçlar ilk etapta bildirilen bu rayiç kıymet üzerinden %6 alınır.  
Ancak, bu (Değişiklik) Tüzüğünün yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay süre %4 alınır.”
- (2) Esas Tüzük, 2'nci maddesine bağlı Cetvel'de yer alan 3'üncü maddesinin (1)'inci fıkrasının (E) bendi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (E) bendi konmak suretiyle değiştirilir:
- “(E) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaşlarının 17 Haziran, 2004 tarihinden itibaren bir defaya mahsus bir ev (bir dönüme kadar alanı ile birlikte) ve bir arsa (veya arsa yerine bir dönüm tarla) veya bir ev ve bir arsa (veya arsa yerine bir dönüm tarla) yerine en fazla 300 metre kareye kadar bir iş yeri satın veya bağış alındığında %3  
Ancak, bu (Değişiklik) Tüzüğünün yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay süre ile yürürlükte kalacak şekilde, sadece en fazla 140 metre kareye kadar bir defaya mahsus ilk konut satın alındığında(tapu devrinin yapılması ve /veya sözleşme ile satın alıp sözleşmesini bu süre içerisinde tapuya kaydedenler) %1”
- (3). Esas Tüzük, 2'nci maddesine bağlı Cetvel'de yer alan 3'üncü maddesinin (1)'inci fıkrasının (F) bendinden hemen sonra aşağıdaki yeni (G) bendi eklenmek suretiyle değiştirilir:
- “(G) Yabancı tarafından bir konut ve/veya bir apartman dairesi ve/veya bir arsa satın alınması halinde %3
- (a) Yabancı tarafından ikinci bir daire satın alınması halinde %9
- (b) Yabancı tarafından üçüncü bir daire satın alınması halinde %10  
Ancak, yukarıdaki (a) ve (b) alt bendlerinde düzenlenen oranlar bu (Değişiklik) Tüzüğünün yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay süre ile yürürlükte kalacak.”
- Yürürlüğe Giriş**
3. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.