

20 Ocak 2014

21

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi'nin 6 Ocak 2014 tarihli Otuzüçüncü Birleşiminde Oyçokluğuyla kabul olunan "Teşvik (Değişiklik) Yasası" Anayasanın 94'üncü maddesinin (1)'inci fıkrası gereğince Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı tarafından Resmi Gazete'de yayımlanmak suretiyle ilan olunur.

Sayı : 13/2014

TEŞVİK (DEĞİŞİKLİK) YASASI

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

Kısa İsim
47/2000
46/2002
44/2003
3/2004

1. Bu Yasa, Teşvik (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Yasa" olarak anılan Teşvik Yasası ile birlikte okunur.

Esas Yasanın
11'inci
Maddesinin
Değiştirilmesi

2. Esas Yasa, 11'inci maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 11'inci madde konmak suretiyle değiştirilir:

"Teşvik
Kredilerine
İlişkin
Düzenlemeler

39/2001
59/2002

11. (1) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Devlet Planlama Örgütü tarafından yatırım teşvik belgesine bağlanan yatırımlarda, Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş., Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Kalkınma Bankası ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bankalar Yasası altında faaliyet gösteren bankalar yatırımlara kredi kullanabilirler. Yatırımlarda kullanılacak kredilerin teminatı olarak Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş., Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Kalkınma Bankası ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bankalar Yasası altında faaliyet gösteren bankalar, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde Devlete ait olup yatırımcıya kiralanmış veya özel kişilere ait gayrimenkuller üzerinde ipotek tesis edebilir ve bu kredilerle ilgili olarak her türlü teminat alabilir.
- (2) Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. yukarıdaki (1)'inci fıkra kuralları uyarınca tahsis ettiği bu kredilerin kullandırma ve tahsisıyla ilgili sözleşme düzenlenmesi, alım-satım yapılması, ipotek veya rehin tesis ve feshi gibi tüm işlemleri bakımından Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde şube açma veya tescil zorunluluğu aranmaksızın, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetindeki mevzuat çerçevesinde işlemleri yapmaya, tescil ettirmeye ve bunlarla ilgili dava ve takipler ile her türlü yasal yollara

başvurmaya yetkilidir.

- (3) Yukarıdaki (1)'inci fıkraya kuralları, Vakıflar Örgütü ve Din İşleri Dairesinin tasarrufunda olup yatırımcıya kiralanmış olan gayrimenkuller için de uygulanır.

Ancak ipotek işlemi, kira süresi ve kira sözleşmesinin yatırımcıya sağladığı hak ile sınırlıdır. Bu fıkra konusundaki gayrimenkuller ile ilgili yapılan sözleşmeler, Vakıflar İdaresinin izni ve belirleyeceği şartlar ile Tapu ve Kadastro Dairesine kaydedilir ve ipotek edilir. Kira sözleşmelerinin Tapu ve Kadastro Dairesine kaydı esnasında, kiracı tarafından ilk yıl kira bedelinin %15 (yüzde onbeş)'i oranında kayıt harcı ödenir. Kayıt yapılmayan sözleşmeler de geçerli olmakla birlikte bu madde kuralları uyarınca ipotek konusu olamaz.”

Yürürlüğe
Giriş

3. Bu Yasa, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.